

安徽三联学院北区教学楼 吊顶改造项目

招 标 文 件

招 标 人：安徽三联学院

二零二六年七月



目录

第一章	招标公告	1
第二章	投标人须知	3
第三章	工程量清单	4
第四章	投标报价汇总表格式	5

第一章 招标公告

安徽三联学院现对北区教学楼吊顶改造项目进行招标，特邀请合格投标人（以下简称投标人）前来参加投标。

一、招标简述

1. 工程名称：安徽三联学院北区教学楼吊顶改造项目
2. 招标人：安徽三联学院

二、项目概况

1. 工程地点：安徽省合肥市经济技术开发区合安路 47 号
2. 本次招标范围：招标文件、工程量清单要求内全部内容。
3. 资金来源：自筹

三、投标人资格要求

1. 投标人须具备独立法人资格，具有建筑工程施工总承包二级及以上资质或者建筑装饰工程专业承包二级及以上资质，具备与学校改造工程项目相匹配的履约能力；
2. 投标人必须取得有关行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；
3. 投标人应遵守有关的中国法律和规章条例，无不良信用记录；
4. 近三年承揽 200 万元以上学校装饰装修改造工程施工业绩(时间以竣工验收资料时间为准，业绩证明材料包括合同及竣工验收报告)；
5. 拟任项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并且具有有效的安全生产考核合格证（B 证），且目前无其他负责的在建工程（法定情形除外）。投标文件中须附投标人为其缴纳的自开标之日前半年内连续三个月的社保证明材料。

四、对投标书的要求

1. 标书主要内容：报价及相关服务承诺等；企业简介，企业相关资质证书；经年审合格的营业执照副本复印件；法定代表人授权书、法人身份证（复印件加盖公章）、被授权人身份证、投标人简介等资料；提供本公司最新的财务报表及上月公司账户余额及公司社保人员缴存清单。

2. 开户许可证、安全生产许可证。

3. 投标人认为需要提供的近三年业绩合同；相对应工程款支付发票复印件和验收或移交资料。

4. 投标人在投标文件中须按照要求将各类证书复印件（需加盖公章）装订成册。未按要求提交相关资料的标书，审查不予通过，视为废标。

五、中标后不得转包。

六、招标文件的获取

1. 招标时间：2026 年 7 月 15 日-7 月 20 日 14: 30 时。

2. 开标时间：2026 年 7 月 20 日 14: 30 时。

3. 报名及标书送达地点：纸质标书密封后于 2026 年 7 月 20 日下午 14: 30 时前送达安徽三联学院竹磞楼二楼（合安路 47 号）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4. 联系人：郝老师 联系电话： 13155410839

第二章 投标人须知

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	安徽三联学院北区部分教学楼吊顶改造项目
2	工程地点	合肥市经开区合安路 47 号
3	质量标准	合格
4	招标范围	招标文件、工程量清单要求内全部内容
5	施工期限	计划开工日期：2026 年 7 月 24 日 计划竣工日期：2026 年 8 月 24 日 31 日历天
6	资金来源	自筹
7	投标人资质等级要求	按招标公告要求
8	资格审查方式	开标现场审查
9	工程报价方式	依据招标文件内容，考虑市场行情及自身情况，自行报价。
10	踏勘现场	不组织集中现场考察
11	投标文件份数 (要求)	投标文件正本一份，副本两份，电子版投标文件一份（U 盘），不符合要求的投标文件，视为废标。
12	投标文件提交地点及 截止时间	收件人：竹棵楼二楼 地点：合肥经济技术开发区合安路 47 号 截止时间：2026 年 7 月 20 日 14:30 时
13	开标时间	2026 年 7 月 20 日 14:30 时
14	评标方法	合理低价中标
15	投标要求	投标人根据自身的实力及现场实际情况，量力编制投标文件
16	投标保证金	投标保证金 20000 元（开标前汇入：安徽三联学院 开户行：中国银行合肥经济技术开发区支行 账号：184201139156），未中标的，定标后十五个工作日内无息退还，中标单位投标保证金转为履约保证金，验收合格后无息退还。 <u>开标前投标保证金未到账的视为自动放弃投标，不参与评标。</u>
17	推荐品牌	吊顶（龙牌、可耐福、星泰山）； 灯具（雷士、三雄极光、欧普）。
18	付款方式	工程竣工验收合格后付至合同额的 70%，工程结算审计完成后，30 日内付至结算审定价的 97%，余款 3%作为质保金，质保期结束，无质量问题，一月内无息支付质保金。

第三章 工程量清单

见附件。

第四章 投标报价汇总表格式

项目名称	安徽三联学院北区教学楼吊顶改造项目
投标人名称	
投标报价	小写：_____ 大写：_____
工程质量标准	合格
工期	31 日历日
质保期	2 年
优惠条件	
备注	吊顶品牌： 灯具品牌：

地 址：_____ 邮 编：_____

电 话：_____ 传 真：_____

投标人：_____ (单位全称、盖章)

投标人代表：_____ (代表人盖章、签字)

日 期：_____年____月____日

备注：投标单价为全费用综合单价模式，总价包含本次招标范围所有工程内容。