

安徽三联学院亿华校区宿舍楼  
改造工程

招 标 文 件



# 目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 招标工程量清单

第四章 技术要求及推荐品牌

第五章 投标报价汇总表格式



---

## 第一章 招标公告

安徽三联学院现对亿华校区宿舍楼改造工程进行招标，特邀请合格投标人（以下简称投标人）前来参加投标。

### 一、招标简述

1. 工程名称：安徽三联学院亿华校区宿舍楼改造工程
2. 招标人：安徽三联学院

### 二、项目概况

1. 工程地点：安徽省合肥市肥东县撮镇东华大道 100 号
2. 本次招标范围：工程量清单、招标文件要求内全部内容
3. 资金来源：自筹

### 三、投标人资格要求

1. 投标人须具备独立法人资格，具有建筑工程施工总承包二级及以上资质或者建筑装饰工程专业承包二级及以上资质，具备学校宿舍改造工程项目相匹配的履约能力；
2. 投标人必须取得有关行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；
3. 投标人应遵守有关的中国法律和规章条例，无不良信用记录；
4. 近三年承揽 300 万元以上学校改造工程施工业绩（时间以竣工验收资料时间为准，业绩证明材料包括合同及竣工验收报告）；
5. 拟任项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并且具有有效的安全生产考核合格证（B 证），且目前无其他负责的在建工程（法定情形除外）。投标文件中须附投标人为其缴纳的自开标之日前半年内连续三个月的社保证明材料。

---

#### 四、对投标书的要求

1. 标书主要内容：报价及相关服务承诺等；企业简介，企业相关资质证书；经年审合格的营业执照副本复印件；法定代表人授权书、法人身份证（复印件加盖公章）、被授权人身份证、投标人简介等资料；提供本公司最新的财务报表及上月公司账户余额及公司社保人员缴存清单。

2. 开户许可证、安全生产许可证。

3. 投标人认为需要提供的近三年业绩合同；相对应工程款支付发票复印件和验收或移交资料。

4. 投标人在投标文件中须按照要求将各类证书复印件（需加盖公章）装订成册。未按要求提交相关资料的标书，审查不予通过，视为废标。

五、中标后不得转包。

#### 六、招标文件的获取

1. 投标截止时间：2026年7月3日9:30时。

2. 开标时间：2026年7月3日9:30时。

3. 报名及标书送达地点：纸质标书密封后于2026年7月3日上午9:30时前送达安徽三联学院竹棵楼二楼（合安路47号）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4. 联系人：郝老师 联系电话：13155410839

## 第二章 投标人须知

序号	内 容	说明与要求
1	工程名称	安徽三联学院亿华校区宿舍楼改造工程
2	工程地点	合肥市肥东县撮镇东华大道 100 号
3	质量标准	合 格
4	招标范围	工程量清单、招标文件内全部内容
5	施工期限	45 日历天
6	资金来源	自 筹
7	投标人资质等级要求	按招标公告要求
8	资格审查方式	现场审查
9	工程报价方式	依据招标文件内容，考虑市场行情及自身情况，自行报价。
10	踏勘现场	不组织集中现场考察
11	投标文件份数 (要求)	投标文件正本一份，副本二份，电子版投标文件一份（U 盘），不符合要求的投标文件，视为废标。
12	投标文件提交地点及 截止时间	收 件 人：竹樾楼二楼 地 点：合肥经济技术开发区合安路 47 号 截止时间：2026 年 7 月 3 日 9:30 时
13	开 标	开标时间：2026 年 7 月 3 日 9:30 时
14	评标方法	议 标
15	投标要求	投标人根据自身的实力及现场实际情况，量力编制投标文件。
16	投标保证金及履约保 证金	投标保证金为： 100000 元（大写：人民币壹拾万元整）（开标前汇入：安徽三联学院 开户行：中国银行合肥经济技术开发区支行 账号：184201139156），未中标的，定标后十五个工作日内无息退还； 履约保证金为： 100000 元人民币（大写：人民币壹拾万元整） 中标单位投标保证金转为履约保证金，验收合格后无息退还。开 标前投标保证金未到账的视为自动放弃投标，不参与评标。

---

19	付款方式	签订合同，工程竣工验收合格后付至合同额的 70%，工程结算审计完成后，30 日内付至结算 审定价的 97%，余款 3%作为质保金，质保期结束，无质量问题，一月内无息支付质保金。
20	招标人	名 称：安徽三联学院 联系人：郝老师 电 话：13155410839 电子邮箱：529404695@qq.com

---

### 第三章 招标工程量清单

见附件 1。

## 第四章 技术要求及推荐品牌

序号	材料、设备名称	推荐品牌	备注
1	水泥	东关大厂、海螺牌、巢湖牌	
2	钢材(含钢管)	马钢、宝钢、鞍钢、首钢、武钢	
3	墙面砖	东鹏、欧神洛、斯米克	
4	防滑地砖	东鹏、欧神洛、斯米克	
5	铝扣板吊顶	友邦、奥普、巴迪斯、法狮龙、欧陆、欧佰	滚涂/烤漆板
6	矿棉板吊顶	龙牌、可耐福、星牌优时吉、泰山	
7	外墙真石漆	中南、多乐士、安徽本雅明、立邦、三棵树	
8	乳胶漆	中南、多乐士、安徽本雅明、立邦、三棵树	
9	卫生洁具	惠达、九牧、东鹏、箭牌	
10	水龙头	惠达、九牧、东鹏、箭牌	
11	地漏	惠达、九牧、东鹏、箭牌	
12	蹲便器	箭牌、惠达、九牧	
13	脚踩阀	箭牌、惠达、九牧	
14	水管(塑料管)	金牛、浙江中财、上海神通、上海龙胜、双玖、联塑	1. 冷水主立管及其引入管,采用内衬塑钢管 2. 冷水支管、次立管,以及热水管均采用给水PP-R管(S5,PN1.25) 3. 屋面雨水、连廊和阳台排水、空调冷凝水排水管采用防紫外线型UPVC管 4. 室内污废水排水立管、通气管及横支管采用UPVC管 5. 室外废水排水立管及横支管采用UPVC管
15	灯具(LED)	华艺、广州雅江、杭州光锥、深圳沐梵、雷士、三雄、欧普	具体参数详见工程量清单
16	照明灯具	华艺、松下、索恩、西蒙、雷士、三雄、欧普	具体参数详见工程量清单
17	电线电缆	绿宝、上上、远东、胜华	具体参数详见工程量清单
18	开关插座	公牛、西门子、西蒙、施耐德	具体参数详见工程量清单
19	门窗-铝合金型材	徽铝、坚美、兴发	
20	门窗-密封胶	白云、道康宁(合资)、之江	
21	门窗-玻璃	南玻、耀皮、洛阳洛玻	
22	门窗-五金配件	汇泰龙、名门、顶固	
23	卫生间隔断	乐思福、永威	
24	冰火板	戈惜、鲁亿嘉	
25	防水	雨虹、德高	
26	难燃板	兔宝宝、莫干山、大王椰	
27	防盗门	步阳、王力、新多、星月神	

## 第五章 投标报价汇总表格式

项目名称	安徽三联学院亿华校区宿舍楼改造工程
投标人名称	
投标报价	小写：_____ 大写：_____（附明细清单）
工程质量标准	合格
工 期	45 日历天
质保期	2 年
优惠条件	
备 注	

地 址：\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位全称、盖章）

投 标 人 代 表：\_\_\_\_\_（代表人盖章、签字）

日 期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

备注：1、投标价格为本次招标范围所有工程内容的报价总和。